



24



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

TRIGÉSIMA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA

18-12- 2020

ACTA

01.- En la sala de sesiones de la I. Municipalidad de Vallenar, siendo las 8:30 horas, Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don Víctor Manuel Isla Lutz da la bienvenida a los Sres. Concejales y Concejala a la Trigésima Séptima sesión ordinaria del Concejo Municipal, saluda al Secretario Municipal (s) quien actúa como Ministro de Fe y Secretario Ejecutivo del Concejo.

ASISTENCIA

| | |
|----------------|-----------------------------|
| SR. PRESIDENTE | DON VICTOR ISLA LUTZ |
| SR. CONCEJAL | DON LUIS BOGDANIC CAMINADA |
| SR. CONCEJAL | DON ROBINSON MORALES VALERA |
| SR. CONCEJAL | DON PATRICIO NEIRA BRIZUELA |
| CONCEJALA | SRA. NORMA TORREJON VARELA |
| SR. CONCEJAL | DON LUIS VALDERRAMA MALTEZ |

TABLA:

1. SALUDO SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO
2. PARTICIPACION INVITADOS CONSTRUCCION EDIFICIO LA TURBINA II
3. CORRESPONDENCIA RECIBIDA
4. TEMAS VARIOS
5. CUENTA DEL SEÑOR ALCALDE

02.- PRESENTACIÓN REPRESENTANTE EMPRESA CONSTRUCTORA EDIFICIO LA TURBINA II:

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don Víctor Manuel Isla Lutz da la bienvenida a los Sres. Concejales y Concejala al tercer concejo del mes de Diciembre sesión ordinaria N°37, saluda al Secretario Municipal (s), expresa que será la última sesión ordinaria del año y que habrá una sesión extraordinaria para analizar el presupuesto municipal donde estará el Director de Administración y Finanzas para exponer como terminará el año financieramente.

Sr. Alcalde presenta a la empresa Pierotich constructora del Proyecto habitacional La Turbina II, para que nos informe los avances que hemos tenido en el proyecto más al funcionario Encargado de la Egis Municipal, Sr. Cristian Zuleta y a los representantes de la empresa constructora.

Sr. Alcalde informa que participó en una reunión con los Consejeros Regionales de la Provincia del Huasco, quienes están analizando el tema. En el concejo anterior quedó establecido que se va a crear una comisión, encabezada por el Concejales Robinson Morales, Patricio Neira y don Luis Bogdanic, quienes representarán al Concejo, además se integrarán a esta comisión los dirigentes del comité La Turbina II y un consejero Regional de la provincia del Huasco, para trabajar en conjunto con los vecinos que llevan mucho tiempo esperando sus viviendas, en primer lugar, que don Cristian Zuleta nos informe los avances que se hicieron en la semana y posteriormente la empresa.

Sr. Cristian Zuleta informa que se le hizo una visita a la obra la semana pasada para ver los avances que se han hecho, nosotros quedamos comprometidos en hacer el ingreso de las carpetas físicas del agua potable y alcantarillado, llegó una carta informando la aprobación del proyectos, debido a la situación de pandemia los



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

proyectos fueron ingresados digitalmente a Nueva Atacama para su revisión y timbraje para ingreso a la obra, también se vieron algunos detalles, de hecho el día Martes hubo una reunión en terreno con la comisión y el SERVIU, se estableció que cuando se ingresaran las carpetas física irá un integrante de la comisión, paralelamente uno de los compromisos que se habían establecido con la empresa contratista fue resolver algunos puntos que tenía relación con la instalación del gas. El instalador había visto inicialmente una forma de hacerlo, pero cuando vino la persona que es el certificador del sello verde, había previsto algunos problemas técnicos que fueron planteados a la autoridad, pero entiendo que ya la solución estaría lista, y el otro punto pendiente que está visto con la empresa CG, es la iniciación del proyecto eléctrico que de acuerdo a los tiempos de respuesta que tienen en el sistema están pasado los 10 días, esta respuesta tiene relación con 5 observaciones que tiene el proyecto eléctrico, pero todas esas observaciones eran de carácter de forma y no de fondo, como detalle de estructura de cámara que no tiene mucha relación con la instalación o algún cambio sustancial al proyecto. El proyecto sanitario lo va a exponer el contratista, entiendo que la próxima semana el agua potable lo van a intervenir con las cuadrillas y con el alcantarillado, estamos esperando que lleguen las carpetas con el timbre para poder avanzar con ello en terreno, mientras tanto están avanzando las distintas obras en las terminaciones de interiores en relación al mejoramiento de terminaciones de las obras y por otro lado nosotros estamos con una aprobación aproximadamente de un 56% con el tema de alimentadora de agua potable, pero esa es otra empresa y gracias a la sesión que hubo el lunes, ustedes hicieron un importante aporte con la excepción de la cancelación en sus derechos, esa gestión está en la Dirección Jurídica Y Departamento de Obra para la iniciación del respectivo permiso para que puedan seguir trabajando normalmente y sin ningún impedimento.

Sr. Alcalde manifiesta que la Empresa Constructora Sociedad Comercial Piecer Limitada representada por el Señor José Luis Pierotic Crespo, para que exponga y después hagan las consultas los señores concejales y Sra. Norma.

El contratista Sr. José Luis Pierotic, después de saludar a todos los presentes expresa que no va a exponer sobre lo anterior, sino lo que viene a futuro, nosotros presentamos una carta Gantt entregada a SERVIU en la cual estimamos que en el mes de Abril, ya estaríamos en la etapa final del proyecto, ojala levantando alguna observación que pudiesen hacerlo las comisiones que son del Departamento de Obra y del SERVIU Atacama y en este caso se debe revisar dentro del plazo de 10 días aproximadamente, en ese plazo SERVIU estima que son entre 30 y 60 días para resolver algunos detalles que puedan presentarse eso es en resumen.

Respecto a los avances de los proyectos, una empresa si no tiene inicio de actividades e inicio de obra, una aprobación sanitaria o distribuidora eléctrica no pueden ejecutar ningún proyecto, porque eso sería de manera clandestina y eso sí que es un problema bastante grave de esta planificación depende básicamente o principalmente, que sean los proyectos aprobados de aquí a Diciembre, si bien es cierto que existen cartas de compromisos para el tema del agua, la carpeta tiene un número de proyecto y ese número se le informa a un inspector que ya está contratado y conversado en la ejecución del proyecto y se le da el aviso de inicio de la obra a la empresa sanitaria y ahí se comienzan las obras y ambas partes del alcantarillado, para el tema de pavimento SERVIU nos dio el visto bueno, tenemos el número de proyecto, por lo tanto, estamos ejecutando nosotros en el pasaje Los Paltos hasta la Avenida Costanera, si bien es cierto ese proyecto uno en terreno lo va acomodando con los distintos profesionales, se puede ejecutar, porque está autorizado, está timbrado, está validado, el mismo caso de los otros, hacer un proyecto de agua, lo tenemos que ver con el programa esa es la parte final.

En el tema interior, nosotros estimamos que en el mes de Diciembre, estaríamos casi terminando la instalación, hemos tenido que dividir el departamento, uno es la sala de baño y lo otro es la sala que es la logia donde está el recinto gas que hemos tenido algunos problemas porque los gases estaban proyectados al final y no lo



MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

permitió el certificador. En el tema gas hay dos puntos, uno es donde está el instalador que declara los PCC, el otro el certificador que tiene el sello verde. El sello verde se entrega y uno puede ganar los PCC y ahí está listo el tema. Tener una vivienda sin el sello verde posteriormente es complicado para el tema de la DOM, la DOM, tiene que tener toda la documentación del agua, alcantarillado, energía eléctrica y sello verde, si no está la documentación completa, la DOM, no puede recibir la obra.

Esa es nuestra planificación hay unos recursos comprometidos en su interior, yo no quiero partir la historia hacia atrás, hay muchos problemas, muchos detalles, yo quiero partir desde ahora desde este momento que estamos en el Concejo con las autoridades para terminar el proyecto, esos son los tiempos las condiciones que nosotros tenemos, esa gente que nosotros tenemos son especialistas en terreno, la gente pide más personal, tenemos maestros especialista en el tema, estamos con toda nuestra fuerza, con todo y con el apoyo del SERVIU, Egis y distintas autoridades.

Concejal Valderrama: Manifiesta en base a la explicación que usted dio, la demora en los tiempos que señala la carta Gantt, realmente quien es responsable, SERVIU, la municipalidad o la empresa.

Representante de la empresa expresa que no sabe si van a partir desde el futuro hacia adelante y no ver para atrás buscando culpables.

Concejal Morales expresa que acá hay que ser súper claro, aquí hubo falencia desde el municipio y en buena hora el SERVIU también reconoce su falta y obviamente la empresa, también tiene su responsabilidad, en la reunión con mis colegas y los dirigentes del comité, la empresa, personal del SERVIU, los tres actores aquí de una u otra forma todos han sido responsables de que este proyecto no se terminara en su tiempo que estaba comprometido.

Concejal Morales manifiesta que cada vez que interviene algún concejal, no se escucha, usted Sr. Alcalde tiene un micrófono personal me parece bien, nosotros necesitamos ser escuchados, sale solo una parte, yo se lo comenté al sonidista, al inicio de la sesión, le mencione la situación, porque tiene que haber un respeto con las personas que vienen a exponer, nosotros necesitamos ser escuchado como corresponde.

Sr. Alcalde expresa que estos son los primeros Concejos que están siendo transmitidos, vamos a mejorar estos detalles.

Concejal Neira: manifiesta que es importante lo que dice el Concejal, hablar a través de otra voz y tratemos de mejorar el sistema de audio.

Sr. Alcalde expresa que son detalles técnicos que obviamente hay que mejorar.

Cristian Zuleta, manifiesta que para complementar las palabras del Concejal Morales, quiero hacer un alcance en el anterior Concejo, yo mencione las dificultades que tuvimos nosotros en el proyecto La Turbina II en la conexión del agua potable, inicialmente nosotros teníamos contemplados en conectarnos a través de la red que venía por calle Los Paltos, pero no es una factibilidad en realidad es por un convenio que firmó el municipio con la sanitaria que en ese entonces era Aguas Chañar que era uno de los tres puntos de conexión que teníamos que trabajar que daban relación, otro punto de agua potable es en Pascual Baburizza en Torreblanca, en calle Chungará en Las Terrazas y en Carlos Cardani en Quinta Valle, cuando dieron la factibilidad en un escenario la empresa Koyam, puso casas que aún no existían, por lo tanto no habrían trabajado con el proyecto de puente y habían dejado un atravesado de agua que había en el lugar de hecho en una reunión con los Core, uno de ellos menciono, porque la sanitaria no da la factibilidad en ese punto siendo que está dentro del área urbana, esa gestión nosotros también la hicimos en su momento como municipio y como APEC, solicitamos a la sanitaria que nos diera la conexión a la red, ese punto ya que estaba dentro del radio urbano el terreno y que ellos nos tenían que poner un punto de factibilidad de hecho nunca prosperó esa acción con nueva Atacama, nosotros fuimos a la Súper Intendencia de Servicio Sanitario, para poder obtener dicha solución, para ahondar un poco más, cuando no aprobaron el proyecto de Pascual Baburizza, uno de los requisitos que teníamos que hacer nosotros como proyecto, era hacer un estanque adicional, más allá de la conexión, para llegar al



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

sector de La Turbina, teníamos que hacer un estanque adicional allá en el sector de Torreblanca en el Altiplano Sur y eso al momento de ser presentado para la obtención de recursos en ese entonces del Gobierno Regional, nos dijeron que ese estanque era un precedente porque no era inversión pública que se estaba gestionando en el cual no iba ir directamente al proyecto sino como infraestructura a la sanitaria, más adelante el proyecto decanto con nueva Atacama y termino de constituirse entre los meses de Junio, Julio, Agosto, Septiembre de este año, con un punto de conexión en calle Alcaparra, es la que está en Quinta Valle al lado de la plaza y ese fue el proyecto de la alimentadora que desarrollo Nueva Atacama y sobre el cual la empresa Caner con la que sostuvimos la reunión la semana pasada que está desarrollando el proyecto cómo vamos a quedar con el agua, que es un tubo HP con sus detalles de ingeniería de 250 milímetros de diámetros, no solo va a dotar de agua a nuestro proyecto, sino que va dar factibilidad toda la necesidad de agua que tenga el sector de La Turbina que tiene una alta demanda mobiliaria y no solamente La Turbina sino también el sector de Quinta Valle.

Concejal Neira solicita permiso al concejo para ausentarse unos 10 minutos por tener una entrevista, pero antes quiere manifestar una preocupación a raíz de lo expuesto por el Concejal Valderrama y Concejal Morales y esta comisión que estamos con este problema La Turbina II, la verdad Sr. Alcalde, estimado Concejo y estimadas visitas, que nosotros nos hemos encontrado con una sorpresa que habla de este descalabro, este proceso que ha tenido problema, tanto de la Egis y del Sr. Contratista, la verdad que la idea no es ir para atrás justamente si no avanzar en este problema que tenemos, las emociones, la dignidad de las personas se ha visto alterada, irrespetadas. La verdad que, en el contrato, hay bastantes modificaciones al contrato desde que se inicia esta obra desde el 9 de Marzo del 2018, como puede ver la comunidad a través de las cámaras nosotros hemos podido ver en los documentos hay una cantidad de modificaciones al contrato desde que empezó este proyecto tiene cinco modificaciones,

desde que empezó este proyecto de Abril del 2018, del 04 de Enero 2019, del 2 de Marzo de 2020, del 02 de Julio de 2020, del 13 de Noviembre de 2020, del 14 de Diciembre de 2020, la verdad que yo quisiera no mirar atrás, pero esto no puede volver a repetirse en la comunidad estimado Sr. Alcalde, estimado Concejo, estimada comunidad, por lo tanto, tenemos que ir cuidando de ver más allá, evidentemente esta la intención de la empresa contratista, del municipio y del SERVIU para salir de este impase, pero no podemos repetir esta historia en la comuna, por lo tanto, yo quiero solicitar Sr. Alcalde Estimado Concejo una investigación al tribunal del municipio respecto a esta situación, aquí hay autoridades que tienen que dar la cara a la comunidad en su gobernanza, desgraciadamente aquí hay una sensación rara, se juega con la emoción de los vecinos, los vecinos si bien es cierto conversamos con el Concejal Morales, ellos firmaron estas modificaciones al contrato lo cual los deja como avalando, pero entendamos la situación, cuando yo quiero que me entreguen mi casa, mi departamento, apoyo esta iniciativa porque son unos cuantos meses, pero aquí no fue y estamos a años que este proyecto se haya visto alterado en su proceso normal, por lo tanto yo en mi calidad de Concejal de la comuna quiero pedir una investigación sumaria al respecto de esta situación, porque no puede volver a repetirse esta situación con ningún proyecto habitacional más, no podemos nosotros como comuna estar dando este triste ejemplo a nivel regional y nacional porque no decirlo y solidarizando con todo este estamento que tuvieron este impase que obviamente esta investigación nos va dar en profundidad de cuáles fueron las razones, pero no me parece normal la situación, por lo tanto solicito ese trámite Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde, Concejal; acá tenemos dos caminos un sumario, yo creo que es lo que viene posteriormente a lo que nos pueda entregar el primer informe control interno pero también podemos pedirle pronunciamiento de esto a la Contraloría General de la Republica, para ver el tema administrativo y como se llevó a cabo y ese pronunciamiento se lo podemos pedir nosotros y lo vamos hacer de hecho es un



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

compromiso que adquirimos ayer con el Concejo Regional para deslindar también todo el proceso administrativo que se ha llevado a cabo detrás de este proyecto y también determinar las responsabilidades de quien las tenga luego de conseguir estos dos informes de estos órganos contralores control interno y de la Contraloría.

Concejales Neira: Bueno lo importante es que se haga el trámite para evitar que esto vuelva a suceder en la comuna.

Concejales Bogdanic consulta lo siguiente, la parte del agua esta como proyectándose al futuro de ampliación de este sector y la situación de la descarga sanitaria eso está considerado.

Cristian Zuleta expresa que en el proyecto originalmente venia contemplado un colector público que descargaba las aguas servidas hacia el punto de conexión que tenían en ese entonces que era cuando estaba Santa Beatriz, pero con el transcurso del tiempo Koyam hizo la red del colector de alcantarillado, por lo tanto, el proyecto lo que contempla es una unión domiciliaria que se conecta a la red existente.

Concejales Bogdanic: Manifiesta que a veces los proyectos se demoran porque no está la descarga, porque hay que considerar que esta es una parte nueva donde no existía el alcantarillado, la parte eléctrica no tiene ningún problema.

Cristian Zuleta expresa que se está esperando que llegue la vización de la empresa CG, con eso, ellos comienzan con los trabajos interiores de conjunto del proyecto eléctrico, entiendo que los departamentos ya están con las instalaciones, pero falta la dotación interna del conjunto de estos bloques y los distintos departamentos.

Concejales Bogdanic consulta por la alimentación para poder sacar el trabajo de la empresa, esta también para que la empresa pueda acoplarse a la línea CGE.

Sr José Luis manifiesta que la parte eléctrica de la obra está en tres partes, uno es la parte pública que va venir un proyecto de alta tensión que va ser desde el puente Algarrobo con CG este es un proyecto de desarrollo de CGE, ustedes como municipio tienen que coordinar el tema del alumbrado público, eso porque es un tema municipal, llegando ese alumbrado yo dentro del loteo tengo que hacer también una red interior, para poder alimentar los departamentos, esa red interior, estamos en proceso de aprobación, eso está en trámite, que tiene que dar respuesta CGE.

Concejales Bogdanic: Consulta si eso es una parte responsable de la empresa.

Sr José Luis manifiesta que ese es un proyecto que él mismo desarrolla, que es el proyecto de baja tensión interno y lo otro que son los interiores eso ya lo tengo desarrollado.

Concejales Bogdanic: Manifiesta que cuando esté listo y quieras abastecer de energía, está la situación esa.

Sr José Luis expresa que ese proyecto no está construido todavía

Concejales Bogdanic: Consulta si ese proyecto se está avanzando o falta hacer el proyecto, están las platas.

Sr José Luis manifiesta que lo que él entiende no se necesitan dineros del estado es un proyecto de la empresa.

Cristian Zuleta manifiesta que, para aclarar ese punto, no es un proyecto nuestro, ellos lo desarrollaron porque ahí, hay posibles clientes, porque están dentro de los planes de inversión de la empresa CG en el sector.

Sr. Alcalde expresa que el proyecto de La Turbina y los departamentos que están construyendo al lado.

Cristian Zuleta manifiesta que tiene un punto importante de destacar de lo que expresa el Concejal, por ejemplo, cuando llegue la vización de CGE, nosotros tenemos que generar una reunión con la empresa CG, para poder coordinar el acoplamiento de ambos proyectos, para eso nosotros tenemos que tener ejecutados ambos proyectos al momento cuando venga CG con sus líneas para que ellos nos conecten.

Concejales Bogdanic: Manifiesta que eso es importante ya que muchas veces ese punto no está listo produciéndose demoras en el proyecto.

Sr José Luis expresa que estas instalaciones tienen dos partes, una que es la parte interior, que son los enchufes y cableados, lo otro que es la postación que está afuera y conecta a los ocho tableros que hay en los muros, pero esto tampoco puede



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

empezar a ejecutarse si no está listo el visto bueno de la empresa, yo puedo ejecutarlo, pero una vez que estén todos los timbres de parte de la empresa.

Concejales Bogdanic: Consulta si ese trámite ya está hecho. Sr. Zuleta expresa falta solo la respuesta de la empresa CGE.

Sr. Alcalde expresa que son tres proyectos importantes el proyecto agua que tiene un avance de un 56%, el proyecto de la energía eléctrica que está encargado Cristian ahora y el proyecto de instalación del gas.

Sr. José Luis expresa que la parte técnica ya está solucionada, nos vamos a empezar a poner de acuerdo con el instalador y certificador, teníamos un 50% de avance del proyecto anterior hay que readecuar los tiempos, por esos los plazos son, los que son, es imposible hacerlo antes.

Cristian Zuleta expresa que, en resumen los proyectos de especialidad son los de pavimentación, el proyecto eléctrico de conjunto, el proyecto de agua potable que van de la alimentadora, proyecto de agua potable de interior del conjunto y proyecto de interior de alcantarillado del conjunto estos proyectos son cinco, más el proyecto de evacuación de basura que ya está aprobado y tramitado en el Servicio de Salud Atacama con la Resolución lista, este tiene que ejecutarlo el contratista, el proyecto de pavimentación fue aprobado en el mes de Septiembre por el SERVIU y lo está ejecutando el contratista, el proyecto de la alimentadora lo desarrolló la empresa Nueva Atacama y lo que está en ejecución que lo discutimos en el concejo anterior con la excepción de los derechos municipales, los proyectos de agua potable de conjunto e interior y alcantarillado, esos proyectos están aprobados con cartas, pero como se ingresó digital estamos en el proceso de timbraje de las carpetas y esa fue la visita como EP que realizamos ayer más un integrante del comité y nosotros esperamos el lunes ya tener aquello, el proyecto final que nos está quedando es de CG que estamos a la espera de su vización. El otro punto es la instalación de gas que ya fue el instalador, lo está viendo con su certificador, ya vio una solución técnica como se tiene que instalar ahí, sin alterar, lo que ya está hecho.

Sr. José Luis manifiesta que en el proyecto de alcantarillado las redes interiores nosotros las tenemos construidas en un diámetro de 110 milímetros entre cámara y cámara, para hacer ese desarrollo existen unos cálculos que se llaman propiedad de equivalencia hidráulica pero la sanitaria a través del departamento para aprobar estos proyectos los califico como proyectos públicos, lo que es de interior es privados y está solicitando dentro del sistema cambiar los tubos a 200 milímetros y lo que significa, que estamos hablando de tiempo de desarrollo del proyecto, yo tengo que hacer lo del agua potable y tengo de dos a tres metros de espacio entre edificio y la línea de estacionamiento donde tengo que desarrollar el proyecto primero de agua, excavación de un metro treinta mínimo o un metro cuarenta en todo el perímetro y a ochenta centímetros del alcantarillado que ya está construido. Yo hago el agua me voy a demorar unos dos meses, después tendría que cambiar esos tubos y ya no tendría más plazo, no voy alcanzar en los tiempos acordados, se puede hacer una gestión porque eso técnicamente da, está funcionando, no tiene ningún problema, hay una gestión que debe hacer el Sr. Alcalde o el director del SERVIU o ambos de nivel de Gerencia de desarrollo del proyecto que nos permita, dejar esos tubos porque técnicamente no tienen ningún problema para funcionar, eso es una gestión que estoy solicitando en este momento que se haga a las autoridades, porque no somos los técnicos los que hacemos el tema si no que las divisiones de gerencia que podrían eximir ese tema, porque es responsabilidad de todos los profesionales que ahí estamos y todos los que estamos, dicen que la cosa funciona.

Concejales Bogdanic: Consulta, pero que dice el plano original.

Contratista manifiesta que son 110 por 0.10

Concejales Bogdanic: Expresa porque si hubo ese cambio ahora lo están haciendo público ahora significa que pueden acoplarse a lo mejor otra persona y darle la facilidad, pero eso no se puede hacer cuando ya está todo construido.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

Cristian Zuleta aclara que el plano anterior, es un plano informativo, el contratista tiene que trabajar con el plano aprobado, pero hay que agotar ese recurso con la sanitaria.

Contratista manifiesta ese es el gran problema; planos aprobados, los planos aún no están aprobados, si yo sigo esperando el apruebo voy a llegar a Marzo, ese es el detalle, o sea nosotros nos adelantamos a ese trabajos, porque ese trabajo afecta a toda la obra, estamos hablando, no es que yo no pueda hacerlo rápido, si no que me deja excavaciones, no puedo circular, para otros trabajos, entonces adelantamos ese proceso de dos a tres meses por el tema del agua.

Cristian Zuleta expresa que hay otros proyectos pero independiente de eso, hay otras partidas que podrían estar perfectamente terminadas, que no requieren que estén aprobadas hace rato, colocación de artefactos, terminación de interiores, un montón de otras cosas que podrían sostener el avance un poco más adelante, no todo puede ser también justificación el tema de los proyectos o podría significar un retraso, pero tener un mejor avance de la obra, una mejor presentación y una mejor terminación en algunos puntos.

Contratista expresa que es importante lo que acaba de decir, terminaciones de la obra; esta es una obra gruesa y habitable, una persona que va para allá, como han ido cierto, del gobierno, por instrucción de una obra masiva, entonces las personas que van para allá absolutamente desinformadas, empiezan a opinar que es una obra que no es habitable, entonces que ojalá que las personas que visiten la obra se informen antes de qué se trata el proyecto, yo he visto en las redes sociales de expresiones a nivel de que este proyecto es una estafa, esto no es así, esa persona que opina eso está totalmente desinformada del tema, entonces esto crea conflicto entre la personas que quieren sus casa.

Concejal Neira: Consulta que nombre le pondría usted a esa situación.

Contratista expresa desinformación de la persona, absolutamente desinformación.

Concejal Neira: Porque tenían que haberle entregado hace dos años atrás los departamentos.

Contratista expresa que se refiere a la calidad a lo que está presentando a lo que usted compró, lo cierto que no puede pedir más de lo que usted compró.

Concejal Neira: Manifiesta que las personas a simple vista ven o no les gusta las terminaciones de los departamentos de los balcones que antes iban y ahora no van.

Contratista explica que no tiene las terminaciones, con respecto a los balcones eso es otro asunto, es un tema del desarrollador del proyecto que es la EGIS, por algo no le puso los balcones, se entiende, uno tiene que informarse, para poder expresar sobre todo a la comunidad, crea conflictos, crea confusiones, eso no se puede hacer, creo que hay una responsabilidad de la autoridad.

Concejal Neira: Manifiesta que la persona tiene más de dos años esperando su casa y eso no puede ser.

Contratista expresa que eso es otro tema, que no confunda no los temas

Concejal Neira: Expresa al contratista que se ponga en el lugar de los vecinos que están esperando los departamentos, lo que opinan cuando nosotros estábamos allí; mataron nuestro sueño, nuestros hijos esperan su casa, si la gente no se siente "estafada" que cosa sienten.

Contratista expresa que hay que darles las explicaciones que corresponden a las personas. Concejal Neira consulta, entonces la palabra es "defraudada" y no "estafada".

Concejal Morales: Manifiesta que hay que tener cuidado con lo que dice al concejal, cuando dice que este proyecto debió ser entregado hace dos años, no, si este proyecto empezó, hace dos años.

Cristian Zuleta manifiesta que, está bien lo que se sostiene que es una obra gruesa habitable y el comité lo tiene muy claro, yo creo que eso no es pactable a interpretaciones, lo que sí, pide el comité que esas partidas como obras gruesa habitables, estén bien entregadas, bien ejecutadas, esa es la diferencia, por ejemplo hay detalles en prolongación de pinturas que tienen que hacerse las soluciones, unos



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

interiores que tienen que pulirse debido que quedaron con rebalses al momento que los desmoldaron tiene que quedar como al momento que se presentó el piloto.

Concejal Bogdanic: Eso era lo que quería consultar, no hay terminaciones extras ni ninguna cosa, no está agregado las terminaciones en el baño, lavaplatos, el piso sin cerámica o algunos tienen cerámica.

Cristian Zuleta expresa que el comité, lo tienen absolutamente claro aquello, con el avance que tiene la obra hay detalles que hay que corregir y eso la gente es lo que está exigiendo, para que quede claro; por eso el comité trabajó en un proyecto de cofinanciamiento con el municipio, para poder más adelante una vez entregado, tener una mayor terminación de la obra.

Contratista expresa que el municipio se comprometió hacer terminaciones de la obra de la cual, no está en la empresa, nosotros como empresa entregamos la obra y una vez que son dueños, pueden hacerlo, si no el SERVIU ni nadie va poder recibir la obra.

Cristian Zuleta, vuelvo aclarar, el municipio no se comprometió hacer esos trabajos, se comprometió hace un aporte a "cofinanciar", para que los vecinos puedan realizar esos trabajos.

Sr. Alcalde expresa que para avanzar en esta conversación es importante, aquí no estamos solamente nosotros escuchándolo, aquí está toda la comunidad de testigo de los compromisos que estamos adquiriendo en el día de hoy, lo importante es que generemos, primero le voy a pedir a Cristian que es el profesional nuestro que esta avocado 100% a este tema que nos prepare un informe también para que cada concejal lo tenga y tenga clarita la información, la comisión también nos podrá preparar un informe con el trabajo que ha venido realizando y de la empresa necesitamos que nos presenten su informe y su carta Gantt, como vamos avanzar en este nuevo periodo, yo sé que existía una que estaba anteriormente entregada, pero aquí con los nuevos plazos...

Concejal Morales: Manifiesta que en la reunión que participamos como comisión, vuelvo a reiterar con los dirigente, SERVIU, la empresa ahí se le entregó una carta Gantt a los dirigentes, Sr. Alcalde consulta si lo hicieron esta semana, Concejal Morales responde que el día martes, esa carta Gantt, ya fue entregada a los vecinos, el plazo de entrega es en Mayo, para que los vecinos puedan estar habitando, ya se departamento, por lo tanto, Sr, Alcalde el plazo de entrega es en Mayo a modo de información.

Sr. Alcalde, me parece bien, pero no me parece bien, que los vecinos tengan que esperar una buena cantidad de meses nuevamente, pero a medida que se vayan cumpliendo los compromisos que hay en esa carta, por lo menos los vecinos van a poder estar tranquilos, que sus sueños que han esperado tanto y que han anhelado tanto en algún rato se va hacer realidad y ojalá dentro de los plazos establecidos.

Concejal Neira: Consulta si en mayo tiene fecha, Concejal Morales expresa que no, solo en Mayo.

Cristian Zuleta manifiesta que debe tener un día, pero hay que revisar la carta Gantt.

Concejal Morales: Expresa que los plazos que les entregaron a los vecinos, esta vez, se cumplan, si es Mayo, que sea Mayo.

Contratista se habla de Mayo en la carta Gantt, porque claramente es el mes que dependen las revisiones, entonces por ejemplo, yo hablo de Mayo y las primeras dos semanas revisaran los departamentos la DOM y el SERVIU tienen que hacer sus respectivos informes, claro si las recepciones están antes obviamente estamos hablando como del 20 o 30 de Mayo, pero esto depende ya de la recepción, por eso se habla del mes de Mayo, porque no se sabe cuándo se obtendrán esos documentos.

Concejal Neira: Ojalá sea dentro del mes de Mayo como está comprometido.

Concejal Bogdanic: Manifiesta que hay que tomar como resultado esta situación, aquí este tema se produce como una mala información de la gente de cómo es su proyecto, porque la gente se imagina que le van a entregar su departamento con cerámica, entonces la situación para otra vez que quede claro que hay que explicar que es un proyecto básico.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

Concejales Morales: Expresa que el comité conocía el proyecto

Concejales Bogdanic: Pregunta que entonces porque reclamaban entonces ahora si conocían el proyecto piloto y le pusieron pintura, estos proyectos son sociales donde la gente paga ochocientos mil pesos y no paga más, siendo que una casa tiene el valor de veinticinco millones de pesos.

Cristian Zuleta estas son unas mil doscientas UF, este comité está absolutamente claro en lo que es la terminación de su departamento, están sumamente clara, que el baño la cocina, el lavaplatos, lo que reclaman actualmente que no están como el departamento piloto, pero si uno va y revisa los otros departamentos o va a la generalidad que debiesen estar en el grueso de la obra habitada que son las acciones que tiene que concurrir el contratista, para poder subsanarlas y dejarlas en el estado del departamento piloto y algunos bloques en pintura del revestimiento anterior y colocación de ventanas y eso es lo que está reclamando la gente.

Contratista expresa que están trabajando, no se ha entregado ningún departamento, los profesionales, las autoridades que visiten la obra; está en desarrollo, los que no entiendan porque hay un pedazo de metalcóm en el pasillo, pregunten por eso no dejamos entrar a nadie porque estamos trabajando, hay fierros y materiales de construcción, se entiende.

Sr. Alcalde: expresa Sr. Pierotic, es importante no dejar a nadie, aquí no entra nadie externo al municipio a sus actuales autoridades, no entra nadie que no corresponde al SERVIU o al Comité La Turbina II, eso es importante dejarlo claro no entra nadie más que las autoridades actuales.

Concejales Bogdanic: Esta situación es una parte por seguridad, no porque el alcalde diga que no entre nadie externo, esa es la base que la gente entienda que está en una obra de construcción y no puede irrumpir en la obra y para poder ingresar tiene que pedir un permiso autorizado por la empresa, la persona externa no tiene idea, que trabajo está realizando la empresa.

Cristian Zuleta: También hay que destacar el trabajo de SERVIU, nos acompañó principalmente en el trabajo del agua potable y alcantarillado, en las gestiones que se hacían en Nueva Atacama, más aún en este tiempo de pandemia nos ayudaron con eso y la SEREMI nos apoyó con el tema de la alimentadora, SERVIU constantemente hace las inspecciones porque reforzó esa labor y está viendo las soluciones que tienen respecto a las partidas y apurando las terminaciones, SERVIU es un aliado para nosotros como municipio.

Contratista expresa que respecto de los pagos dependemos del SERVIU, nosotros también tenemos comprometidos pagos, obras que hemos desarrollado desde el inicio del mes de Junio del 2018, se comprometieron a pagar en Noviembre del 2019, se comprometieron para pagar en Octubre y estamos a Diciembre 2020 y no hay pago.

Sr. Alcalde a propósito de eso nosotros el día viernes firmamos en la notaria, creo que es la penúltima modificación del contrato que Cristian, nos va explicar.

Cristian Zuleta: Resulta que cuando se inició la obra, se vio la necesidad de profundizar las excavaciones, las fundaciones de llegar más abajo porque el suelo para poder fundar estaba apto de una profundidad de un metro ochenta a dos metros, vino el ingeniero mecánico, hizo el estudio y considero que se tenía que hacer esas condiciones porque era favorable para la construcción y la obra, esto significó un aumento de obra, estamos hablando de a mediados del año 2018, en adelante, un aumento de obra tanto en fundaciones que habla de hormigones armados, enfierraduras y más adelante, estamos hablando de la masa estructural del edificio, más adelante se incorporaron obras adicionales, en cuanto a la modificación de la ventana, donde está el comedor, si se dan, cuenta tenía unos refuerzos en aluminio, anteriormente eso era sin refuerzos, producto que como es una construcción en altura, era una mayor seguridad, si alguien se afirma en la ventana, no le permite caerse y por último por un tema de las pendientes el proyecto considera en la cubierta, una losa de hormigón armado y lo que solicitó SERVIU en esos instantes fue que sobre esa losa se incorporara una techumbre de metalcóm con cubierta de modo tal que se le hiciera mantenencias a los cinco o seis años, producto por el



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

desgaste por el sol, la membrana asfáltica que se le iba a colocar sobre la loza fallara y pudiera presentar filtración, habían otras obras adicionales más chiquititas, pero se aprobaron estas cuatro que significó al orden de más de 5.000 UF, que estamos hablando de más de 160 millones de pesos, eso se envió aproximadamente a mediados del año 2019, el 9 de Diciembre de este año llegó la resolución de aprobación de estos recursos, esa resolución permitió recursos para la obra que ya se ejecutaron y darle liquidez para lo que está restando, lo que se hizo fue una modificación de contrato, porque con esos recursos el monto contractual aumenta,

Eso se firmó como municipio como entidad patrocinante, contratista y el comité, para poder contar con esos recursos, pero eso como venía de una tramitación anterior, se sometió también al comité por el año 2019, en reuniones.

Sr. Alcalde consulta para hacer un trámite administrativo, nosotros podemos hacerlo acá.

Cristian Zuleta: no se puede hacer acá, se va a Santiago a la DITEC, para que lo evalúen y de allá lega con esta resolución.

Sr. Alcalde manifiesta que este era un trámite que se pudo haber acelerado, pero muchas veces, la falta de voluntad, de repente atención a esto no se permitió llegar a cabo.

Contratista manifiesta que, en resumen, al tiempo anterior, nosotros llegamos al terreno todo bien, todo perfecto y ahí nos dijeron que teníamos que tener los puntos, ese trámite se demoró, cerca de dos meses, cuando empezamos las excavaciones en algunos puntos habían bancos de arena, por lo tanto; trajimos al mecánico de suelo, que es el ingeniero estructural, se hicieron rebajar en profundidad a dos metros veinte, el mismo ingeniero después cambio, nosotros tenemos armados en malla, tuvimos que hacer muros armados, acá estamos hablando de 98 viviendas, después de esas dos estructuras, todo lo que nos demoramos, vienen todos estos tipos de cambio y eso nosotros nos gastamos esos recursos, en ese tiempo seis meses después de la obra, estamos hablando del 2018, esa plata a un no se paga, entonces que pasa aparte del daño que nosotros teníamos el colector, el alcantarillado que teníamos que hacer nosotros que significaba un 2,5 a 3% de la obra, no se va hacer, pero la inspección siempre, en todos los avances nos cargaba ese 2,5 a 3% de la obra, entonces nosotros en vez de avanzar un 5% teníamos que avanzar un 7%, para llegar a los posibles estados de pago, entonces ha sido muy difícil avanzar con esta obra. Ya tenemos seis meses que estamos esperando, los plazos se han dado en primera instancia, ahora esos aumentos de obra, los plazos que teníamos, para terminar la obra, eran plazos imposibles de llegar, si no estaban los proyectos, firmamos plazos, que finalmente, era imposible, poder llegar, entonces la decisión de dar aumentos de plazos, buenos nosotros teníamos que hacer el trámite y firmar.

Concejal Morales: Consulta porque tanta demora, para realizar los pagos.

Contratista expresa que ese aumento AB1, que se llama aumento de obra, se aprueba aquí, los vecinos, todo un proceso de presentación, eso se va a Santiago y allá va a la DITEC, que es la Dirección Técnica de Estudio que es la SEREMI, que trabaja al lado del Ministerio, la DITEC, después se la pasa a Jurídico y de ahí, pasa recién para la firma del Ministro, yo creo que ahí, intervinieron y ahí finalmente, obtuvimos la resolución. La gente tiene que tener claro, que van a tener sus hogares, eso es lo que estamos tratando de construir y de terminar y finalmente esos recursos se aprobaron a hora en Diciembre de este año, pero el compromiso de pago para nosotros era en Octubre y estamos en Diciembre y ahora hay que esperar que llegue la plata, para pagar a los maestro y la gente que trabaja en la obra.

Por eso aquí se dice que la empresa es culpable, pero aquí hay muchos factores, pero que me interesa a mí, no mirar hacia atrás, terminar la obra, la gente quiere sus casas, nosotros necesitamos contar con la ayuda del municipio del SERVIU que lo están haciendo y vamos a terminar la obra.

Concejal Bogdanic: Expresa que, no es agradable, no cumplir los plazos para la empresa, porque les ponen fecha de término, si no cumplen, les sacan una multa y es perdida para la empresa.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

Cristian Zuleta manifiesta que el comité está muy activo en participar en el tema de sus viviendas y en acompañar en la adquisición de los proyectos, porque lo que necesitan es una pronta solución respecto a sus viviendas.

Contratista expresa que hay que dejar claro que la ampliación de plazos es desde el 9 de Enero a Mayo que sería la finalización del proyecto.

Sr. Alcalde expresa que lo importante aquí es que estamos actualizando acuerdos, también se ha bajado un poco la exaltación que tenían los vecinos hace unas semanas atrás, se ha avanzado en temas importantes durante la semana, aquí hay voluntad de parte de ustedes como empresa del SERVIU y de nosotros como municipio. También aquí hubo responsabilidad del municipio, la empresa y SERVUI, pero bueno no sacamos nada con lamentarnos, recriminarnos, aquí solo hay que trabajar, le vuelvo a solicitar que nos haga llegar un informe la comisión se va a sumar un consejero regional para trabajar más articuladamente en conjunto y de la mano de nuestro profesional nosotros como municipio el día de hoy voy a tomar la petición que nos hizo el Concejal Neira, para aclarar los procesos administrativos con respecto a Control Interno y Contraloría y esperamos que esta obra se termine que esto pudo ser un "sueño" que se transformando en una "pesadilla" lo importante que podamos despertar, yo creo que aquí cuando se aúnan las voluntades se puede avanzar que es lo que tenemos que hacer le damos las gracias por haber venido al Concejo.

Contratista manifiesta una última solicitud, al Sr. Alcalde y Honorable Concejo, en las redes no exalten a la gente con desinformación.

Sr. Alcalde manifiesta al contratista que de hecho el personalmente ha sido calmar el tema y en ese sentido por lo menos yo como alcalde no he emitido ningún tipo de declaraciones, pero si el llamado a la claridad y manejo de la información que tenemos que tener todos y obviamente a la transparencia que es un llamado que hemos hecho siempre.

Carlos Montaña manifiesta que se necesita un acuerdo del Concejo para un proyecto de pavimento participativo de la calle Libertad desde Honorio Pérez hasta el final de la calle Libertad, se postuló, trabajó la Srta. Yamileth Varas que es la Encargada del Programa de la SECPLA y tiene que presentar ese acuerdo de Concejo antes del 30 de Diciembre 2020.

Sr. Alcalde expresa a los Concejales y Sra. Norma que eso se va a presentar en un concejo extraordinario antes de que termine el año, porque nosotros tenemos que ver responsablemente de donde sacamos los recursos porque no están en el presupuesto del año 2021, estamos hablando de 32 millones de pesos que el municipio no los tiene, entonces lo que tenemos que hacer nosotros es analizar la parte presupuestaria y hacer una propuesta seria y responsable que le podamos cumplir a los vecinos y no los pase, lo que siempre está pasando que no se puede cumplir a los vecinos porque no tenemos los recursos y después te apuntan con el dedo precisamente al alcalde como autoridad y eso no los puede pasar, porque tenemos que ser responsable.

Carlos Montaña: manifiesta que este es un proyecto compartido, que tiene una totalidad de 301 millones de pesos, la mayoría la pone el SERVIU que aporta 268 millones y fracción y el municipio aporta 32 millones y fracción.

Sr. Alcalde manifiesta que es una parte pequeña la que tenemos que aportar, pero tenemos que ver de dónde lo vamos a sacar, para hacerles una propuesta seria, responsable, para cumplir con los compromisos que vamos adquirir nuestros vecinos principalmente, prefiero que lo estudiemos primero.

Concejal Morales: Expresa que, porque no lo dejamos aprobado ahora, si como dice el colega Valderrama, lo vamos aprobar igual, tenemos mucho tiempo esperando, que cuesta dejarlo nosotros pre aprobado.

Concejal Torrejón: Manifiesta que los colectiveros, ya no la llevan por esa calle, porque está llena de hoyos, fui hablar con Sr. Eduardo Peralta, sobre el mismo tema y me hablo del proyecto de pavimento que tenían para postular ahora antes del 30 de Diciembre, también le llevaba el tema de la Vista Hermosa frente al Jardín que y me explico que ese proyecto que era más chico lo postularía a un PMU, pero el de calle Libertad urge, yo desde que llegue a este concejo que estoy pidiéndolo, hace cuatro



**I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL**

años, es mucho tiempo, la otra vez los vecinos subieron a las redes sociales fotos donde los vecinos estaban relleno con tierra los hoyos, no se puede esperar, ustedes no utilizan la calle Libertad ,yo la utilizo a diario, esto sería para el presupuesto del próximo año.

Sr. Alcalde manifiesta que lo dejen estudiar la propuesta que le den un voto de confianza, porque si lo aprobamos va quedar un déficit que ya está.

Concejal Morales: Expresa que la Sra. Norma lo acaba de decir, esto es para el presupuesto del próximo año, no tiene que ver con lo que hay ahora.

Sr. Alcalde expresa que el presupuesto del próximo año, ya fue aprobado la semana pasada y en el presupuesto este gasto no está.

Concejales comentan que al presupuesto se le pueden hacer modificaciones.

Concejal Morales: Manifiesta que para que alargarse más el tema y expresa que el deja aprobado hoy, Sra. Concejala también deja aprobado hoy.

Sr. Alcalde expresa que el que propone los acuerdos en el concejo es el alcalde.

Concejal Morales: Manifiesta que los que aprueban los acuerdos son los concejales por lo que el hoy deja aprobado, la Sra. Norma expresa que también ella deja aprobado hoy, porque hace mucho tiempo que se está esperando solución a la calle Libertad.

Carlos Montaña expresa que para tranquilidad de los señores concejales y Sr. Alcalde, la Encargada del Proyecto, lo tiene visado.

Concejala Torrejón: Expresa que la Unión Comunal Norte, también firmo el proyecto.

Sr. Alcalde expresa que él también está de acuerdo con el proyecto y quiere que se apruebe, pero lo único que les pido es que seamos serios en esto.

Concejal Morales: Manifiesta que el lleva 12 años en el cargo y siempre ha sido responsable.

Sr. Alcalde manifiesta que seamos responsable de donde vamos a sacar los recursos, le hago la siguiente consulta al concejal Morales, tenemos los recursos, usted reviso el presupuesto.

Concejala Torrejón: Manifiesta que, al subir a un colectivo, el colectivero te cobra más porque es una calle que está en peligro, Yo al Igual que el concejal Morales dejo aprobado en este concejo el acuerdo, no sé de dónde van a sacar los recursos.

Carlos Montaña: insiste que el acuerdo hay que aprobarlo antes del 30 de Diciembre, porque después llega el proyecto allá y se cae porque no tiene acuerdo de concejo, pero si ustedes quieren darle otra revisión manifiesta que él también lo va aprobar

Concejal Morales manifiesta que acá hay tres concejales que ya lo aprobaron.

Sr. Alcalde expresa que él también lo va aprobar, pero hay que hacerlo formalmente dentro del próximo concejo porque es un tema que no va en la tabla de esta sesión, pero gracias por su observación, queda para probado, yo también quiero que los vecinos tengan su pavimento si es parte del desarrollo de la ciudad.

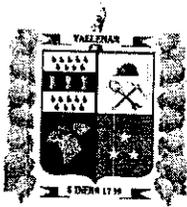
03.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

| | | |
|-----|-----------------------|---|
| 01- | DEPARTAMENTO DE SALUD | Solicita autorizar proceso para realizar convenio cuyo monto supera los 500 UTM "Programa de Resolutividad en atención Primaria año 2020- UAPO" |
|-----|-----------------------|---|

Por unanimidad de los presentes, CONCEJO APRUEBA

Por unanimidad de los presentes, se aprueba autorizar proceso de licitación para establecer convenio Programa de Resolutividad en Atención Primaria, año 2020- UAPO, dado que el monto es superior a 500 U.T.M. ello en atención al art.65 letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Memorándum N°180 de fecha 15 de Diciembre 2020.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

| | | |
|------|-----------------------|---|
| 02.- | DEPARTAMENTO DE SALUD | Solicita autorizar proceso para realizar convenio cuyo monto supera los 500 UTM "Convenio Programa de Imágenes Diagnósticas en Atención Primaria, año 2020" |
|------|-----------------------|---|

Por unanimidad de los presentes, **CONCEJO APRUEBA**

Por unanimidad de los presentes, se aprueba autorizar proceso de licitación para convenio Programa de Imágenes Diagnosticas en Atención Primaria año 2020, aprobado bajo Resolución Exenta N°723 del 07-04-2020, dado que el monto es superior a 500 U.T.M., ello en atención al art.65 letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Memorándum N°186 de fecha 17 de Diciembre 2020.

| | | |
|------|-----------------------|---|
| 03.- | DEPARTAMENTO DE SALUD | Solicita autorizar proceso para realizar convenio cuyo monto supera los 500 UTM para realizar trato directo de emergencia para reparación de todo el sistema eléctrico del laboratorio Clínico Municipal y Centro de Rehabilitación, ubicado en Avenida España s/n de Población Torreblanca |
|------|-----------------------|---|

Por unanimidad de los presentes, **CONCEJO APRUEBA**

Por unanimidad de los presentes, se aprueba autorizar proceso de licitación modalidad Trato Directo, para reparación de todo el sistema eléctrico del Laboratorio Clínico Municipal y Centro de Rehabilitación, dado que el monto es superior a 500 U.T.M. , ello en atención al art.65 letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Memorándum N°177 de fecha 14 de Diciembre 2020.

| | | |
|------|-----------------------------|--|
| 04.- | DIRECTOR JURIDICO MUNICIPAL | Se pronuncia positivamente respecto de la solicitud de Don José Ardiles Bordones para proceder a regularizar terreno/inmueble en el sector El Jilguero. Por lo anterior, es solicita la aprobación o rechazo de dicha propuesta de parte del Concejo |
|------|-----------------------------|--|

Por unanimidad de los presentes, **CONCEJO APRUEBA**

Por unanimidad de los presentes, se aprueba gestionar regularización de terreno en favor del Señor José Ardiles Bordones Rut: 17.865.489-6, quien se encuentran haciendo uso de terrenos de propiedad municipal en el sector El Jilguero.

| | | |
|------|--------------------|---|
| 05.- | CUERPO DE BOMBEROS | Solicitan aporte económico Anual para gastos de combustible, repuestos, lubricantes, reparación de vehículos, equipos de trabajo, mantención de cuarteles, pago de 2 operadoras en la central de alarmas. |
|------|--------------------|---|

Por unanimidad de los presentes, **CONCEJO APRUEBA** debiendo considerarse, el mismo valor asignado del presupuesto de este año 2020

Por unanimidad de los presentes, se aprueba Subvención Mensual Año 2021, por la suma de \$2.000.000.- mensuales al Cuerpo de Bomberos de Vallenar, representado por el Superintendente Sr. Eduardo Carvajal Cruz a contar del mes de Enero hasta Diciembre 2021, aporte que cubrirá en parte gastos de combustible, repuestos, lubricantes y reparación de vehículos, mantención de radiocomunicaciones, pago seguro obligatorio vehículos bomberiles, equipos de trabajo, reparación y mantención de cuarteles, pago de 2 operadoras Central de Alarmas.



**I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL**

| | | |
|------|------------------------------|---|
| 06.- | ESCUELA IGNACIO FRANCO GALLO | Solicitan donación de recursos para adquisición de 66 contenedores los que serán entregados a las familias de los alumnas y alumnos del Establecimiento. Lo anterior, relacionado al proyecto "Rescatando la Cultura de nuestros Abuelos a través de Plantas y Huertos".- |
|------|------------------------------|---|

Por unanimidad de los presentes, se solicita al Secretario Municipal(s) que remita a la brevedad la petición al Director de Administración y Finanzas Don Pablo Lanús para que este realice las cotizaciones y asigne un valor a dicha petición. Debiendo dicha respuesta encontrarse disponible en el próximo Concejo. -

| | | |
|------|----------------------|---|
| 07.- | CORRECCION DE NOMBRE | Solicitan modificar nombre según el acuerdo 284 de fecha 21/08/2019. La calle VICTORIA de Población Baquedano llevará el nombre de JORGE RODRIGUEZ ZAMBRA . Debiendo agregársele al Final " DON CHOCHÉ " |
|------|----------------------|---|

Concejo comenta que esto ya fue aprobado

Sr. Alcalde expresa que quiere proponer que, a futuro, un espacio o una calle del Paseo Ribereño, para la Señora Mirta Romero, una dirigente social de vasta trayectoria en Vallenar, que partió hace unos días atrás y les propondría que ustedes pudiesen presentar una propuesta de donde podríamos instalar una calle con el nombre de esta honorable mujer que, si bien no era Vallenarina, luchó como una Vallenarina más.

Concejala Torrejón: expresa que sede que está en Sargento Aldea podría llevar el nombre de ella, porque lucho mucho, por tener una sede para el sector.

Concejales proponen hacer una propuesta y tráela al concejo.

Concejal Morales manifiesta que la calle que lleva el nombre de don Jorge Rodríguez que entre paréntesis diga (Don Choche).

Concejala Torrejón manifiesta que falta la calle de la Ampliación Gómez, con el nombre de Arturo Álvarez, cambiarlo.

| | | |
|------|--------|--|
| 08.- | SECPLA | Solicitan acuerdo del concejo para para postulación del proyecto pavimento participativo calle Libertad, en el marco de la postulación al programa de pavimentos participativos del SERVIU año 2021. |
|------|--------|--|

Concejo Aprueba. -

Por unanimidad de los presentes, se aprueba autorizar aporte municipal por \$32.280.000.- el que será destinado a la postulación al Programa de Pavimentos Participativos a través de SERVIU año 2021. Se postula la reposición completa de pavimento de la calzada del Pasaje Libertad desde la intersección de calle Honorio Pérez hasta la escalinata Riquelme en población Hermanos Carrera, además la reposición de pavimentos de algunas veredas, adecuación de la intersección de Libertad con Honorio Pérez con una mini Rotonda, señalizaciones y demarcaciones. El proyecto total tiene una inversión de aporte SERVIU de \$268.817.000, lo que hace una inversión total de \$301.097.000.-, por tanto, el aporte municipal representa un 7% de la inversión total.

| | | |
|------|--------------------|---|
| 09.- | CUERPO DE BOMBEROS | Solicitan aporte económico anual para renovar el beneficio de seguro de vida, muerte accidental para 152 voluntarios del Cuerpo de Bomberos de Vallenar, por un monte de 1.833.272 pesos. |
|------|--------------------|---|

Concejo aprueba.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

Por unanimidad de los presentes, se aprueba renovar beneficio de Seguro de Vida, Muerte Accidental, para 152 Voluntarios del Cuerpo de Bomberos de Vallenar, por un monto de \$ 1.833.272 pesos Anuales.

04.- CUENTA SEÑOR ALCALDE:

Refiere de su reciente viaje a la Capital donde por primera vez estuvo en Reunión con la Asociación de Municipalidades de Chile. En la ocasión, pudo gestionar la venida en las primeras semanas de enero 2021 de un novedoso Plan de Atención para Los Adultos Mayores de La Comuna, un Sello OMS, para la municipalidad de Vallenar, haciendo hincapié que dicho Proyecto cuenta con financiamiento incorporado, con profesionales incluidos y ya están incorporados 140 municipios a lo largo del país y que nosotros también vamos a sumarnos a este proyecto que para nosotros no va significar prácticamente ningún gasto.

Prosigue informando al Concejo, que en la misma ocasión consigue otro convenio de colaboración que don Abel Contreras de La Asociación de Municipales aprovechará de mostrar novedoso plan que se llama Mejoramiento de Gestión Institucional, un Plan Social de Gestión Local, esto nos va a permitir mejorar el sistema de Atención al Usuario, que muchas veces lo hemos conversado, la Ventanilla Única de Atención, el que incluye entre otros, la sistematización de la información en red de quienes son los usuarios del Municipio, agregándose un sistema de Control y seguimiento de Documentos. Lo anterior, conlleva una mejor atención y optimiza los tiempos en los diversos trámites que se realizan en el municipio que incluye a los sectores rurales que va tener una mejora importante en nuestra gestión, ese día martes junta a la Asociación Chilena de Municipalidades, participamos de la partida de la entrega del Plan Colecta Mayor que se trata de la entrega de ayuda correspondiente a la Teletón que se realizó en el mes de Septiembre por parte de don Francisco, lo cual para Vallenar va tener una ayuda de 400 Adultos Mayores, nosotros presentamos un avance de un 52 % aproximadamente tenemos 250 inscrito y la meta es que a un corto plazo podamos cumplir con el 100% de los adultos mayores beneficiados, esto va con una caja de alimentos y un teléfono especial para el adulto mayor que les permite estar conectados y ser atendidos de acuerdo a sus necesidades, el mecanismo de inscripción es a través de la Dirección de Desarrollo Comunitario, recordándoles que este no es para cualquier adulto mayor tiene que cumplir con una serie de requisitos.

Secretario Municipal (S)informa que inicialmente era con 80 años, ahora en la actualidad tiene que tener 70 años, tiene que estar dentro del 40% de vulnerabilidad, pero hay que tener cuidado porque puede presentarse solo, pero adentro a veces hay una segunda vivienda con otras familias que muchas veces no se preocupan de este adulto mayor, pero con la documentación completa, acá se hace la gestión con la directora de Dideco, para que los adultos mayores empiecen a insertarse al programa que es bastante bueno.

Sr. Alcalde manifiesta que También estuvo en representación en la Asociación Chilena de Municipalidades y también representar a los Municipios del Norte de Chile, expresa que fue su primera experiencia como Alcalde en una situación a nivel país.

Concejales Valderrama consulta si los celulares ya se encuentran acá.

Sr. Alcalde No están recién haciendo los primeros envíos, no están acá, no se van a entregar de manera automática, responde principalmente a un tema de logístico, como municipio nosotros nos comprometimos también a poner el recurso humano para poder ayudar en la parte logística DIDECO, ya está trabajando en el tema.

Secretario Municipal (s) informa que los equipos están capacitados para realizar esa labor, porque no es llegar y entregar, porque tiene un proceso, recordemos que a un adulto mayor no es llegar y entregarle, porque es distinto sus pasos son muchos más lento, en el sentido de poder asimilar lo que es la tecnología, los teléfonos son bastante amigables, recordemos que tienen dos o tres botones, recordemos que van dos vecinos, comunicación directa con el centro hospitalario, con los Cesfam, una persona que pueda colocar de contacto que es el guía o el apoyo voluntario de cada



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

uno de los adultos mayores que van a recibir y es importante que ustedes conozcan que cuando uno participa, porque a ellos se les postula, no es automático por el hecho de ser adulto mayor, no es así, para no crear expectativas.

Sr. Alcalde expresa que el día de ayer estuvo en reunión con el encargado del área finanzas de la Asociación Chilena de Municipalidades, el municipio de Vallenar tiene una pequeña deuda que ahí conseguimos una exención de la deuda año 2019, para que no sea cobrada al municipio de Vallenar, estuvimos viendo cómo se vienen las cosas para la municipalidad el año 2021, se nos va presentar una realidad compleja nuevamente con disminución del fondo común municipal, debido a los procesos de no pago de las patentes debido a la menor recaudación que se hace a través de los permisos de circulación que principalmente son los recursos que financian el fondo común municipal, entonces nos vamos a ver afectados ahí se nos viene un panorama complejo que vamos a tener que saber afrontar respecto al sistema financiero.

Concejales Morales: Manifiesta que cuando se hizo la presentación del presupuesto en el último concejo, recuerden lo que dijo Yerko, lo que dijo este concejal, que el tema del 2021, se venía bien complejo por los recortes presupuestarios del Gobierno hacia los Municipios, que es lo que nos tiene ahora con serios problemas de financiamiento.

Sr. Alcalde manifiesta la realización de una auditoría que es muy necesaria para transparentar los procesos en el desempeño Municipal de los últimos años, enfocándonos en dos puntos principales:

1.- Auditar La Contratación de Personal

2.- Las Licitaciones, adjudicaciones de Trato Directo.

Que nos saldría mucho más barata la auditoría en ese contexto, que hay empresas muy serias que trabajan en esto, hay que tomar en cuenta como sacamos el costo de la auditoría, por los departamentos y periodos que vamos auditar.

Concejales Morales: Manifiesta que sea completa, la concejala consulta si se pueden hacer esos dos temas por los años que decidan.

Sr. Alcalde si se puede hacer por lo que decidamos nosotros, ellos están dispuestos asesorarnos, generalmente esos dos temas son los que arrojan problemas, lo demás casi nunca arroja nada, por eso hay que focalizarse en esos dos temas, ahora también se puede revisar a la Dirección de Administración y Finanzas.

Concejales Morales: Expresa que es importante hacerlo y tomar en cuenta que años atrás teníamos educación y salud.

Sr. Alcalde manifiesta que esa fue la visita que hizo a Santiago que como resultado trajo esas dos buenas noticias que es algo muy positivo para nuestro municipio, informa que ya se están repartiendo las primeras cajas de mercaderías que son un total de 8.500 cajas. Es la Dirección de Desarrollo Comunitario quien tiene a cargo la asignación a diversos territorios y comunidades rurales y urbanas de la Comuna. -

Finaliza su intervención, dando a conocer que junto con las cajas de mercadería también comenzó la entrega de los juguetes en Navidad, con la particularidad que los dirigentes, ya no vendrán al Municipio, sino los equipos se trasladan a los sectores Poblaciones, centro y urbanos para entregar de acuerdo a las peticiones. -

Esta semana también fue el ordenamiento del comercio que fue una tarea dura, aquí hay mucha gente que se queja, pero creo que fuimos bastante justo, les dimos el espacio a todos resolviendo el tema de la mejor manera.

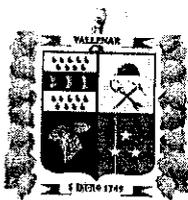
1°. - Pudimos ordenar la Feria Navideña que está trabajando de la mejor manera aquí en la plaza de armas.

2°. - Pudimos ordenar a la gente del Comercio Ambulante Vallenarinos a quienes les dimos el espacio entre Ramírez y Prat por calle Talca.

3°. - Pudimos ordenar a la gente de los Artesanos que va a estar en el Paseo Juan Adolfo Torres.

4°. - Pudimos ordenar el tema de la Emprendedoras que van a tener su espacio para poder realizar sus ventas en el sector del Paseo Ribereño.

5°. - Un tema bien complejo que nos tocó abordar, fue con los empaquetadores considerando que estamos en pandemia que es un tema que nos ha



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

jugado muy en contra, debido a ello, nosotros queríamos tener calle Prat despejada, es por eso que se les dio los distintos espacios a los diferentes comercios, algunos se molestaron , pero nadie puede decir que no se les dio los espacios con el compromiso de estar de manera ordenada y son espacios abiertos sin problema para transitar y pueden trabajar tranquilo, ahora quienes insistan en instalarse en calle Prat obviamente van a ser fiscalizado por el municipio, carabineros, la autoridad sanitaria y la fuerza de orden y seguridad.

Concejala Bogdanic: Consulta por esos carros Azules que están por calle Prat.

Sr. Alcalde manifiesta que ellos están normados, cada uno cuenta con sus respectivos permisos y los equipos de fiscalización del municipio esta instruido respecto a esa fiscalizaciones focalizadas especialmente en calle Prat, lo mismo seguridad ciudadana, todos los días tienen instrucciones por lo menos hasta el 24 de Diciembre, su focalización es calle Prat, porque aumenta mucho el flujo de gente nosotros los estamos ordenando hay aglomeraciones y lo que no queremos es que aumenten los casos en Vallenar, respecto a esto también fue un tema de conversación en la Asociación Chilena de Municipalidades, como se va expandiendo la segunda ola de contagios a nivel Nacional, esto parte en Santiago y esto es como una expansión, va siguiendo un caminos hacia el Sur y otro hacia el Norte, la ola de contagios viene en la cuarta Región por ende en unas semanas más, espero que no sea así, pero deberían empezar aumentar los casos en nuestra Región, pero bueno estas son cosas que están fuera de nuestro alcance.

Concejala Bogdanic: Alcalde y la situación de los comerciantes del centro que pedían salir hacia afuera, porque ellos también quieren vender huesillos y los establecidos les impiden vender porque no tienen los medios de mantención para esos, aunque ellos digan que los traen congelados, igualmente al de los jugos por más que los preparen con agua envasada, no tiene las condiciones de mantención. Si bien es cierto es un problema sanitario, pero los dos tienen el mismo problema.

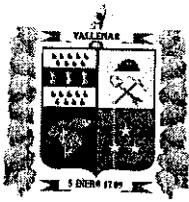
Sr. Alcalde por recomendación de carabineros solicitaron no cerrar calle Prat, porque aumentaba el descontrol, es más fácil para ellos fiscalizar calle Prat con los vehículos circulando, también don Luis, el poder dar ordenamiento al comercio ha sido lejos, la situación más compleja que me ha tocado realizar, pero creo que la resolución que le dimos fue correcta, mirando siempre al cuidado de nuestra gente, pero siempre hay temas que el municipio no puede controlar que se escapa de nuestra manos incluyendo a los fiscalizadores, el comercio ambulante muchos no tiene autorización y se instalan igual, puede pasar un fiscalizador y le saca una infracción, pero se da la vuelta y el ambulante de nuevo esta ahí vendiendo, nosotros quisimos ordenarlos y darles los espacios, pero también no es un problema solo de nosotros es a nivel país, en Santiago es increíblemente incontrolable. Yo lo considero un logro y que apunta al cuidado de la gente. Otro punto es que firmamos un convenio con la ONG de Legión Huasquina, el club deportivo Torino, el municipio se está llevando a cabo la reparación del camino(pavimento) de Torino, allí está trabajando la empresa Serviterra, Pro Huasco a quienes públicamente le agradecemos su compromiso, porque esto fue una ayuda solidariamente hacia la comunidad, sabemos que tenemos un complejo problema vial en el sector Los Canales y este camino se hace muy necesario para poder subsanar en parte este tema que nos ha tocado afrontar, eso se agradece y esperamos nosotros poder mantenerlo y para eso ya hay instrucciones para eso.

Concejala Bogdanic: Manifiesta ahora que se le va echar estabilizado que se le haga una mantención de vez en cuando con vialidad., porque tiempo atrás se hizo esta misma operación, pero como no tiene el estabilizado adecuado se te produce una calamina rápidamente, lo ideal es la vichufita, pero hay que insistir con vialidad para que haga las mantenciones más seguidos.

05.-TEMAS VARIOS:

Escalinatas del Sector Hermanos Carrera:

Concejala Torrejón: Los vecinos del sector presentaron quejas respecto a las escalinatas del sector, porque ellos ven que está faltando el cemento, los áridos a



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

ellos les gustaría que los inviten a una visita a los trabajos y que valla una persona especializada a fiscalizar, yo he ido a visitar las escalinatas, pero yo no entiendo el tema técnico, los vecinos dicen que ninguna escalinata tiene una pequeña rampla para discapacitados, en el sector hay mucho adulto mayor.

Sr. Alcalde expresa que con Felipe Irigoyen visitaron la obra en la escalinata Uribe solamente falta el tema del alumbrado público, esa escalinata estaría lista para ser entregada a la comunidad la próxima semana, esto ha sufrido un atraso increíble y participo una empresa vallerina, pero se comprometieron a estar entregadas antes del 31 de Diciembre, la empresa se comprometió a que la segunda escalinata por lo menos estuviera terminada antes del 31 de Enero, que es la que conecta con Avda. Matta y de aquí a Marzo se comprometieron a tener los trabajos terminados de la escalinata que baja por calle por Blanco Encalada que es la que conecta con Sodimac.

Esos son los compromisos y esperamos pronto a invitar a los dirigentes para que nos acompañen junto a nuestro hito hacer una visita a la obra.

Escalinatas Población Baquedano:

Concejala Torrejón: Manifiesta que público en el Facebook, porque acá se nos dijo que después venían las escalinatas de la Baquedano, yo revise mi agenda, entonces me contesta un Core que en el Gobierno Regional no hay ninguna postulación de escalinata de Baquedano, yo me fui hablar con don Eduardo Peralta y él me dijo que no, que eso venia para el otro año, también nosotros queremos una pequeña remodelación porque hay muchas máquinas para ejercicios, él me dice que van a postular un pequeño polideportivo atrás donde está la cancha, pero nosotros no sabemos eso, para que las personas vayan hacer ejercicios.

Concejala Neira: Expresa si les consultaron para eso.

Proyectos PMU – Agua Carrizal Bajo:

Concejala Torrejón: Manifiesta que ella se enteró allá, entonces lo del pavimento de Vista Hermosa también me dijo que va ser un PMU, fue muy provechosa la reunión me despejo muchas dudas que tenía, la gente de Carrizal dice que por favor sigan entregándole el agua los camiones en verano. Sr. Alcalde manifiesta que ahí hay que firmar un convenio de colaboración con el municipio de Huasco, obviamente ahí tenemos una responsabilidad que la hemos asumido todos los años que no la vamos a dejar de lado que es la gente de Carrizal Bajo.

Vehículo para Domeyko:

Concejala Torrejón: Otra cosa que también la hemos visto varias veces, ese día que fuimos a Domeyko me decía la señora Olga que fue del sector de Incahuasi, la falta de locomoción que tienen los niños allá para salir a otros sectores por lo menos una vez al mes, para que Edgardo y Felipe puedan salir a los sectores rurales, necesitan zapatos de seguridad para andar en los cerros, esto se ha dicho muchas veces, yo quiero que se vea el tema, Sr. Alcalde manifiesta que está de acuerdo con ella, no tenían ni siquiera un computador.

Concejala Torrejón: Manifiesta que ellos hacen mucho con tampoco que tienen, me decían que ganan tan poco y nosotros llevamos todas las inquietudes de la gente, pagamos los pasajes con dinero de nuestro bolsillo.

Sede Social 18 Septiembre:

Concejala Torrejón: Otra cosa quiero saber cuándo se entrega la sede del 18 de septiembre porque las niñas tienen que entregar ahí los juguetes y la del Adulto Mayor de allá de la Diego Portales, tampoco se ha entregado

Sr. Alcalde informa que eso está casi listo, me voy a comunicar con Sergio para ver el decreto de termino de obra, si es así haríamos una pequeña actividad donde participen ustedes y poder entregar la sede, nos faltan hartas obras que entregar, nos falta la cancha de Vista Alegre, la sede que usted menciona, el tema de la rayuela, el estadio son varias obras.

Concejala Morales: Eso se fue posponiendo por el tema de la pandemia

Inauguración Estadio Techado:

Concejala Torrejón: Comenta que le consulto a don Eduardo Peralta porque no invitaron a nadie a la inauguración del estadio techado y me dice, pero si el techado



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

es del IND, no es municipal, sabían ustedes eso. Yo no sabía, por eso el IND, lo reparó, lo hermoseo y no invito a nadie a su inauguración.

Sr. Alcalde manifiesta que es muy bueno que toquen el tema, le voy a contar algo que a mí en la cuenta se me había olvidado.

La anterior administración había traspasado, el uso de los recintos deportivos de Vallenar hacia la Dirección de Desarrollo Comunitario sacándolo de la Dirección y Administración de Finanzas, yo creo que es justo y transparente lógico que exista una separación entre lo que es Deportes Vallenar y lo que es Municipal y tendiente a ese camino es que hemos devuelto a la unidad de Administración y Finanzas, para que haga las reestructuraciones, tome las medidas necesarias administrativas, para que esto funcione correctamente, considero que es un paso importante, dentro de las medidas que nosotros muchas veces habíamos criticado, las instituciones se estaban administrando y adueñando de nuestros recintos y esto no debe ser así, el municipio y quiero ser muy claro en esto, nunca va dejar de apoyar a deportes Vallenar, si ellos quieren entrenar o jugar, pueden hacerlo, pero tienen que saber, que esos son espacios de nuestra administración y propiedad, no de ellos.

Concejala Neira: Expresa que no debe alterar el uso, que la ciudadanía ocupe los espacios públicos.

Sr. Alcalde expresa que nuestro equipo de fútbol que es una de las pocas atracciones que tiene nuestra ciudad, yo los voy a invitar al Concejo Municipal al Club Deportes Vallenar, quiero que se acerquen para que conversemos porque hay un tema judicial contra ellos, pero así, como hemos iniciado con otras personas y después hemos llegado acuerdo extrajudicial, quiero que conversemos y buscar una solución,, porque no es la idea perjudicar a Deportes Vallenar, pero que cada uno respete sus espacios, respetando sin pasarnos a llevar uno al otro.

Concejala Torrejón: Expresa que a veces las instituciones traspasan los bienes muebles para poder postular, a nosotros nos pasó que la municipalidad quería que traspasara la Junta de Vecinos para postular a un centro grande, los socios se opusieron, yo creo que paso algo así con IND, deben haber hecho un traspaso para poder postular, a mí me gustaría que se averiguara eso, porque, yo me quedé sorprendida.

Sr. Alcalde manifiesta que se comentó durante la semana que Yo, había puesto a un funcionario entre la espada y la pared en específico al Sr. Ismael Quezada, quien era preparador físico del Deportes Vallenar, que yo poco menos lo presione o lo obligue a que él dejase sus funciones en Deportes Vallenar, cosa que jamás ha sido así, Yo converse con el funcionario le dije que si él estaba en el municipio tiene que hacer las labores que le corresponden en el municipio, porque él es funcionario municipal, que él estaba en plena libertad de poder desarrollar su trabajo como preparador físico, mientras no interrumpiera su trabajo municipal y presentara su planificación, El voluntariamente renuncio a Deportes Vallenar por trabajar en el municipio, pero en ningún caso yo lo he presionado, en ningún caso, yo lo he obligado a dejar su trabajo en Deportes Vallenar, solamente le raye la cancha como corresponde y justamente es lo que estamos haciendo con nuestros recintos deportivos, creo que aquí no podemos mezclar peras y manzanas, si aquí tenemos que ser sanos y transparentes y en ese sentido no los podemos perder, eso quería clarificar.

Recintos Deportivos:

Concejala Morales: Expresa dos cosas, esto de devolver los recintos deportivos a Finanzas y tú dices no hay que mezclar peras con manzanas, yo ahí, desde mi punto desde mi visión creo que correspondería más que la DIDECO se hiciera cargo de deportes y no el departamento de Finanzas, yo creo que sería mejor que lo revise si Finanza para que está, la Dideco para que está, obviamente Finanzas tiene que ver con todo el tema financiero. Sr. Alcalde manifiesta que le falto el apellido a Finanzas, "Administración y Finanzas", en todos los municipios de Chile, las dependencias deportivas corresponden a la Dirección y Administración de Finanzas, nosotros éramos un caso excepcional a la norma al tenerlos en DIDECO, hoy día volvemos a ser parte de la norma tradicional que todos los municipios-



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

Concejal Morales: Manifiesta que él está haciendo su observación desde su punto de vista, que la Dirección de Desarrollo Comunitario es donde deben estar los recintos deportivos, respecto a Deportes Vallenar, pienso que ningún Vallenarino está en contra de eso de poder aportar, pero si hay una deuda, de diez millones, cuando recién conversábamos el tema de donde sacábamos los 32 millones, Sr. Alcalde ahí tendríamos un aporte, podríamos llegar a un acuerdo, Concejal Morales, se da cuenta que si vamos buscando, vamos a llegar a los 32 millones que se necesitan para conseguir el financiamiento, pero no los olvidemos de esa deuda, Sr. Alcalde totalmente de acuerdo concejal.

Estadio de Fútbol Municipal:

Concejal Neira: Manifiesta que, respecto al tema del estadio, estoy totalmente en desacuerdo cuando usted dice "nuestro club", yo creo que es una entidad privada, no es de la comunidad primero que nada, "separemos las aguas", el club de la ciudad es de privados, primero que nada, yo siempre he sido crítico en relación a Deportes Vallenar, Yo tengo un informe respecto a cómo han retrocedido las áreas verdes en la comuna, es impactante y uno de esos puntos fue haberle denegado a la ciudad el estadio por años, este concejal si usted recuerda fue allá, tomo fotos y criticó que la Asociación de Fútbol nuestra de la comuna, arrinconado en una oficina ni siquiera con baño, tenían que salir en la noche por ahí hacer lo suyo, esta situación Sr. Alcalde, yo no quiero que vuelva a repetirse, sobre todo con este club privado que tiene nuestro nombre que debemos discutir también, porque es el nombre de la ciudad, yo no estoy de acuerdo porque es una entidad privada, pero lo pueden hacer, pero el nombre de la ciudad pertenece a la comunidad, yo creo que nosotros como municipio, deberíamos aspirar a tener un club deportivo que represente a la comunidad y que sea nuestro embajador deportivo, por así decirlo, porque tenemos jugadores de excelencia y hartos jugadores, Sr. Alcalde aquí, se mantuvo este estadio, para Deportes Vallenar, para una entidad privada, por años, yo creo que la administración anterior en un futuro debe dar explicaciones, porque se le negó a la ciudad el disfrute del estadio, por años, ahora vemos aquí, que este club deportivo, que tiene una deuda como dice el Concejal Morales con nosotros, entonces, si hay, un privado detrás que es dueño, porque si ellos nos están debiendo a nosotros y nosotros seguimos teniendo comparencias con ellos, yo quiero decirle que tenga cuidado con eso, porque yo, creo que nosotros debemos tener una política ha estadio abierto a la comunidad alcalde, la gente puede ir a ser futtin, también hay otros deportes que no se desarrollan en la comuna porque no está la infraestructura, podríamos tener un bello estadio que no cualquier ciudad lo tiene, no es el de última generación, pero tenemos un estadio que es de la comunidad, no lo olvidemos de esto alcalde, yo creo que aquí, en algún momento, preguntarle a la Contraloría, qué pasó con esta relación Deportes Vallenar y Municipalidad de Vallenar? Aquí, queramos o no integrantes de esta empresa deportiva privada visitaba obras también aquí en el municipio y tengo el caso de unos de los contratistas destacados fundador, se creía dueño de Deportes Vallenar, como es John Sol, hizo un trabajo al tiempo que quiso allá en la Villa el Edén, el puente de calle Coquimbo, dieron la hora ahí, lamentablemente debo consultar a contraloría, no me parece transparente a mí, que "quienes pertenecían a este club privado, licitaran obras en este municipio" entonces esto es una caja de pandora, donde nosotros debemos decirle a la comunidad que paso todo este tiempo con el estadio, yo Sr. Alcalde y Concejo Municipal, quiero que nosotros definamos una política de estadio abierto, para la industria creativa, para la cultura incluso y para el deporte, los niños pueden jugar ahí, los Sábados en la mañana, en las tardes las mujeres, los adultos, los seniors, tenemos clubes representativos y de gran nivel futbolístico, Sábados y Domingos actividades deportivas en el estadio, un estadio vivo, porque cuanto nos cuesta mantener, ustedes ya tienen ese antecedente, Sr. Alcalde expresa que la administración de nuestros centros deportivos apunta hacia eso, Concejal Neira me parece bien Sr. Alcalde, pero si miramos para atrás Deportes Vallenar, se creían como dueño y como lo hicieron todo este tiempo que no se proyectaban, uno entraba, parecía cárcel las toallas por todos lados y como Vivian



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

estos jóvenes deportista ahí, tampoco me parece serio que entidades privadas, quieran hacer actividades comercial privada en un club deportivo atentando la dignidad y credibilidad de sus jugadores, acuérdesese que tuvieron problema a nivel nacional porque no les pagaban sus imposiciones y un montón de detalles a este emprendimiento a ustedes les consta que cuando trajimos la Asociación de Fútbol municipal y la pregunta del millón en que rato algo publico pasa a ser privado, en qué momento una entidad pública que nace desde el municipio, pasa a ser una entidad privada, con inversionista y todo eso, Sr. Alcalde expresa que cuando pasa ValLENAR al futbol profesional, tenía que pasar a ser Sociedad Anónima, ahora ya no es público, ya no es nuestro, pero el nombre se lo lleva una entidad privada y el nombre de la ciudad donde queda, por eso a mí me parece extraño, que algo público en que rato, como paso con el agua, en esta ciudad y país, como paso con la vía férrea que algo publico pasó a privado a través de licitaciones obviamente, que no todos estamos de acuerdo como el agua y todas las otras cosas, pero no en una ciudad como ValLENAR, un proyecto que nace en esta comuna en que rato pasa hacer privado, cuando todo el esfuerzo nace desde aquí, Concejal Morales como te dice el alcalde pasa ValLENAR al futbol profesional, Concejal Neira entonces el gasto que hizo este municipio donde queda entonces, tenemos acciones ahí.

Sr. Alcalde concejal, yo concuerdo totalmente con usted, en varios aspectos, pero discernio también en otros aspectos, creo que nosotros como municipio, usted sabe que nosotros estamos en el índice número 300 de calidad de vida y uno de los índices que ayuda a mejorarlo es la entretención de la gente, la gente siente este club deportivo parte de nuestra ciudad, es parte de lo que también somos nosotros, yo no podría ir en contra del club del cual yo he estado presente desde el primer día, más allá que sea de un privado, justamente estamos haciendo esta separación; lo que pertenece al municipio y lo que pertenece al mundo privado, eso lo creo y lo comparto totalmente con usted concejal, pero aquí también tenemos que darle la facilidad tal como lo hacen muchas ciudades de Chile en facilitarles las instalaciones, para que ellos puedan desarrollar sus actividades acá en ValLENAR, pero con el rayado de cancha que nosotros tenemos que hacerle y justamente el devolver a la Dirección de Administración y Finanzas apunta a eso a pagar y financiar como corresponde.

Concejal Neira: Alcalde estamos totalmente de acuerdo, pero cuando fuimos a Copiapó a defender cuando tuvieron el problema con la ANFA, porque fuimos a defender el amor que todos tenemos por el futbol, pero esa forma a como se hizo yo no estoy de acuerdo alcalde y no podemos volver a repetir esa situación.

Compra de Casa:

Concejala Torrejón: Expresa que, en el año 2017, nosotros vimos aquí en el concejo la compra de esa casa viejita de la esquina, me gustaría que me diera una respuesta, es la que está en Ramírez con JJ. Vallejos. Sr. Alcalde expresa que en el próximo concejo le dará una respuesta respecto a eso.

Reparación de un Tablón del Puente

Concejal Bogdanic: Manifiesta que ya lo ha propuesto como dos veces en el concejo que ahí en el puente de allá arriba, que no es puente es una pasadita estrecha que le falta un tablón y la bajada del mismo tiene un desnivel, donde había un canal, se cayó una señora ahí, necesita una reparación sencilla.

Basura en la Vereda:

Concejal Bogdanic: Manifiesta que entre la calle Algarrobilla y Añañuca, hay un pasaje donde siempre se ha mantenido con césped. pero hace un tiempo atrás al parecer quisieron poner plantación de otra cosa y dejaron ramas y basura allí que se está trasformando en un basural y con los nuevos vecinos, aumentaron las personas que transitan por el sector.

Reparación de Banco para Sentarse:

En el Banco de Crédito afuera, el asiento estaba sin tablones, no sé si fue reparado Sr. Alcalde expresa que se lo encargará a Seguridad Ciudadana.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

Camino en malas Condiciones:

Concejal Morales: Manifiesta una inquietud, que lo había dicho en el concejo anterior con la solicitud de arreglo de un acceso a un camino en Camarones Norte, para un vecino que esta postrado, la ambulancia no llega a su casa porque el camino está en malas condiciones.

Actividades en Polideportivo:

Concejal Morales: Manifiesta : Recuerda que hay un compromiso con el administrador para hacer una visita, lo otro estamos en fase 4, obviamente los aforos para todas las actividades, ayer me reuní con la gente del voleibol que tiene don Fredi Gamboa, ellos han estado entrenando en las canchas del paseo ribereño, pero con el problema del sol, por el calor que hace, el me preguntaba qué posibilidades hay de poder ocupar las dependencias del polideportivo, ellos ocupaban tres veces a la semana, Sr. Alcalde expresa que si lo pueden hacer, tiene que coordinarlo con don Pablo Lanas.

Carpeta Sintética Multicancha:

Concejal Morales: Solicita que se retome una carpeta sintética que quedó pendiente en la multicancha en Armonía, ahí hubo una instalación de una carpeta que se instaló y que no fue de la mejor calidad, nosotros estuvimos allí con el jefe SECPLA anterior, se tomaron compromisos yo pido que se retome.

Agua a Carrizal Bajo:

Concejal Morales también solicita, lo que dijo la concejala Torrejón, enviar agua a Carrizal, hay unos muchachos que usted los contrato "la bandita" para tocar las canciones en ocho mil pesos cada uno, le propongo si puede cerrarles en 10 mil pesos cada uno.

Concejo Comunal de Seguridad Pública:

Concejal Morales: Recuerda de una reunión pendiente con Seguridad, Alcalde que lo coordine con Francisco Meneses Jefe de Gabinete.

Limpieza de Relave:

Concejal Neira: Manifiesta que el Sr. José Zepeda, hace una propuesta ahí en Quinta Valle, donde se encuentran las letras de Vallenar, al lado, hubo un trapiche, ahí un sedimento de metales, me dicen que hay ahí un relave de oro, él está haciendo una propuesta al municipio para hacer limpieza del sector, sería bueno que le diéramos una respuesta el conoce y sabe de esa situación y tiene toda la disponibilidad con el municipio para limpiar, ya que esto es contaminante.

Sr. Alcalde solicita al Secretario Municipal (S) hacer seguimiento a la carta.

Señalética en Altos del Valle:

Concejal Neira: Manifiesta otra inquietud de Altos del Valle de la señora melina se me acerco el día que inauguramos el arbolito es los envié al WhatsApp del concejo la solicitud que solicita reductores de velocidad, señalética en el sector , porque hay un gran movimiento en el sector ahora, ellos no entienden porque de la dirección de tránsito les dan una respuesta como que todo está ok, ella está muy preocupada porque no es así es más en la calle Avda. Carrizal, Chañar y Las Aguas, en Altos del Valle, esto para darle una respuesta a la vecina. Sr. Alcalde responde con respecto a los reductores de velocidad se consultará al Director de Tránsito, en relación a las señaléticas el municipio de Vallenar está postulando a proyectos PMU, para reponer y renovar todas las señaléticas de todos los sectores de la ciudad, con respecto a lo que habíamos comentado en mi cuenta anterior nosotros tenemos el acuerdo con la gente de los parquímetros para empezar a limpiar y remarcar las calles de la población, la maquina llego ayer, me pondré en contacto con ellos para darles respuesta de cuándo se va a comenzar, que debería ser en un corto plazo.

Uso del Estadio de Fútbol:

Concejal Neira: Manifiesta al Sr. Alcalde y Honorable Concejo que tengamos una propuesta a la comunidad de cómo va ser el uso del estadio, estadio abierto, donde la comunidad pueda ir hacer footing, donde podamos implementar a través del departamento de deportes junto al IND y a los organismo que tengan que ver, como nosotros le damos vida al estadio y como le damos vida y lo ponemos al disfrute de



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

los vecinos, un estadio al servicio de la salud al servicio del deporte, un estadio al servicio de la comunidad.

Denuncia de Proyecto No Ejecutado:

Concejales Neira: Otro tema Villa Cordillera la asistente social Mariel Zarricueta hizo una denuncia a través de las redes sociales de un proyecto de mejoramiento del sector que no se había ejecutado, yo quiero pedirle Alcalde esa denuncia está en las redes y yo se la puedo hacer llegar a su wasap, para que revisemos que paso para dar respuesta a esta inquietud de los vecinos que evidentemente están bastantes molestos, ayer estuvimos allí, también quería pedirle alcalde que manden a mojar ese sector de Villa Cordillera, porque se está usando, ahí había una maquina mejorando el lugar., pero ayer pasamos por ahí y no se les había mojado y también ellos necesitan reductores, porque los vehículos pasan a mucha velocidad dejando polvo , hay niños y personas que viven en el sector.

Gruta Sor Teresita:

Concejales Neira: Sector Los Alemanes ellos están muy agradecidos por el tema vial porque obviamente se ve bonito el sector, también con las escalinatas todo está más ordenado, pero donde está la virgencita está muy abandonado, lleno de gradilla, los niños no pueden andar en bicicleta ojalá se pueda hacer una visita al sector.

Alcalde yo he estado informando por las redes de cómo hemos retrocedido con respecto a las áreas verdes en la ciudad, una de esa es el estadio que estuvo por año con el

club, el vivero municipal abandonado por años, se secó la parte del fondo según los que trabajan allí, por no haber desterrar un canal de como 400 metros, todo el sector de allá se nos secaron los árboles, pero no así el sector que da hacia el cerro, el Olivar Valle que da con la Baquedano el faldeo del cerro un proyecto hermoso que inicio la Conaf con la administración anterior a la anterior y eso quedó botado, todo el sistema de regadío y la inversión que se hizo quedó botado, como mejoramos con la Conaf, mejoremos el Vivero que es el pulmón verde que tenemos en la ciudad, el vivero se quemó en un incendio, hay un hermoso proyecto ahí un parque ecológico que no se en que quedo, podemos ponerle atención a eso alcalde por favor.

Música, Difusión en calle Prat y la Plaza

Alcalde a raíz de la bandita que está alegrando nuestra Navidad, hay un sistema de sonido que no sé si es municipal de calle Brasil por Prat a veces esta la música, a veces

Esta muy baja y otras nada, pero yo creo que debe ser una herramienta de difusión municipal de la comunidad que está en la principal calle de la ciudad y eso debería funcionar efectivamente con música de creadores de la comuna con información de los programa municipales y de las organizaciones sociales, además seria lindo que recuperáramos Las Retretas que le llamábamos los días Domingo, donde la comunidad podría venir a escuchar tonadas Chilenas, música ejecutada por estos artistas que son de gran calidad, yo quiero resaltar estos muchachos que tocan afuera del Centro Cultural, que nos andan acompañando a nosotros en la inauguración de los árboles es de gran calidad, la verdad son hermosos los villancicos, la música que ellos interpretan, yo creo que nosotros debemos valorizar esto, antes había una banda que era de los colegios no sé qué paso con esto, se acuerdan ustedes concejales hay que ver cómo le damos vida a la plaza y a calle Prat con este sistema de sonido que hay, yo sé que se paga algo por eso, si vamos a estar pagando veamos esto alcalde de la Música ,Difusión en calle Prat y la Plaza, bueno espero que se acojan estas inquietudes y le vamos a ser seguimiento.

Concejales Valderrama: Manifiesta la posibilidad de un informe del gimnasio que está al lado de Johnson, cuáles son las falencias, quien está a cargo, inicialmente estaba a cargo de DIDECO, pero me gustaría ver in situ en qué condiciones se encuentra, allí estaba don Pedro Aróstica, si hay otro personal.

Club Adulto Mayor

Concejales Valderrama. Hay una situación del club adulto mayor en Hacienda Buena Esperanza, ellos tienen un problema de cañas que el techo está en muy malas



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

condiciones, ellos enviaron la solicitud en Marzo de este año, pero por la contingencia no se pudo y quieren ver la posibilidad de poder subsanar esto porque en cualquier momento van a empezar sus actividades.

Dentro del tema inauguración de los arbolitos, estuvimos ahí en la Junta de Vecinos Cuatro Palomas que quedo muy bonita y al lado quieren ver la posibilidad de habilitar ese lugar como canchas empastadas a través de un proyecto para los niños del sector.

Alcalde me gustaría ver la posibilidad de hacer un catastro a nivel del centro de Vallenar aquella sensibilidad que no está bien orientada, en el sentido de que o son muy grandes o son muy pequeñas y eso puede generar algún accidente a las personas en situación de calle Sr. Alcalde a se refiere a revisar el tema del acceso universal, Concejal Valderrama, yo sé que eso significa inversión, pero por ultimo a través de una inducción o un flyer.

Sr. Alcalde propone con respecto al tema, en el Hospital Viejo siempre está trabajando don Patricio Sousa, que les parece si lo contratamos en calidad de media jornada, es una facultad mía, pero yo quiero decirles a ustedes, para que el haga ese tema él tiene los conocimientos.

Concejal Valderrama: Alcalde sería importante también que se le dieran las condiciones para trabajar está constantemente usando la silla de ruedas y la oficina es muy reducida, entonces si lo va a contratar es importante que se le den todas las condiciones dentro de la misma oficina.

Representante de la Juventud:

Representante Bryan Pérez solicita espacio en el concejo para presentar el trabajo que ellos realizan a nivel de Vallenar

Lomos de Toro:

En conversación con el Director de Transito me comenta que hay ocho levantamientos de lomos de toro que fueron aprobados por el concejo, pero hay una solicitud de don Luis Salazar que dice que los autos pasan a mucha velocidad

Proyecto Banda Filarmónica:

Don Juan Zepeda Rivera que él es músico quiere ver un proyecto para sacar una orquesta filarmónica municipal, él es un profesional, quiere ver la posibilidad de presentar ese proyecto a través de un FNR, también tiene la inquietud de presentar los días Domingo en la plaza o en calle Prat su trabajo para que conozcan su música.

Departamento La Turbina II:

Concejal Valderrama Manifiesta el cuidado que hay que tener con las cosas que se dicen y como se dicen, más que nada, es un sentir de las personas que estábamos hablando recién que tengamos más sutileza, es una apreciación, ellos sienten que prácticamente les habían regalado los departamentos, pero no es así, porque igual ellos han trabajado, juntaron su ahorro para postular, son años de esfuerzo es importante que nosotros como concejales tengamos esa empatía.

Sr. Alcalde expresa que hoy fue tremendamente constructivo, Concejal Valderrama, no si fue una apreciación que ellos entendieron como si se les había regalado el departamento, igual es una situación difícil para ellos.

Concejal Bogdanis: manifiesta que es un mal entendido, este es un proyecto del Estado donde ellos aportaron, antes se construían 32 metros cuadrados y ahora no se puede hacer menos de 40 metros cuadrados y esto es un proyecto y el municipio postula la gente con sus proyectos.

Sr. Alcalde expresa que a este se proyectó se le está poniendo toda la voluntad y esfuerzos posible para resolverlo y a eso me refiero que miremos hacia adelante, lo hecho , hecho esta , a mí me toco asumirlo así, pero yo de aquí para adelante ponerle la fuerza , la voluntad y las ganas para solucionar todos estos problemas que afligen a Vallenar , ahora yo le pido a la gente mucha paciencia, les vuelvo a repetir no podemos resolver en dos semanas o en seis meses los problemas de años, pero si estamos dando nuestro mejor esfuerzo , trabajando mucho para conseguir la mejor solución posible y lo hago porque amo a mi Vallenar.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

Unidad de Cobranza:

Concejales Morales: Consulta en que quedó al final la nueva unidad de cobranza.

Sr. Alcalde expresa que lo ha conversado con don Pablo y designaron personas para cobranza, vamos hacer algunos cambios que nos van a permitir tener personal para cobranza, para el municipio.

Parlantes en Calle Prat:

Concejales Morales lo otro como aclaración el tema de los parlantes es de la casa don Julio y lo otro la visita adulto mayor que vive solo Francisco Candelac Vera vista hermosa 1515 Juan López tiene el problema del mal de Diógenes.

Personal para Control:

Concejales Neira: Manifiesta que la unidad de control, hay que apoyar con más personal a la Directora porque esa unidad se vio debilitada en este tiempo y hay que potenciarla, porque es clave para nosotros la Unidad de Control y lo otro para que lo conversemos a futuro es el tema de Carrizal aparte del agua hay un problema con el cementerio y el Humedal que quedó abandonado, sé que no pertenece a nuestra comuna, pero me gustaría que viéramos el tema porque hay gente de Carrizal que quiere ser enterrada en Carrizal y están condenados a que eso no sea así, y el humedal también lo expongo como tema porque encuentro que está abandonado, entonces en resumen Carrizal no solo tiene problema de aguas sino evidentemente también de su Patrimonio.

Concluye la sesión a las 11:53 horas.


HUMBERTO ROJAS
SECRETARIO MUNICIPAL(S)
MINISTRO DE FE

HRM/mvb.-